АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения № 05 от 07.07.2021 года, заключенному между Муниципальным образованием Елабужский муниципальный район Республики Татарстан, от имени которого выступает Муниципальное казенное учреждение Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан и Обществом с ограниченной ответственностью «Теплосервис»

г.Елабуга 20 ноября 2023года

Во исполнение постановления Главы Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2021 №24 №Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на заключение концессионного соглашения», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 13 концессионного соглашения № 05 от 07.07.2021 года комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения ООО «Теплосервис» условий концессионного № 05 от 07.07.2021 года (далее – Соглашение).

Концедент – Муниципальное образование Елабужский муниципальный район Республики Татарстан, от имени которого выступает Муниципальное казенное учреждение Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан (далее – МКУ ЗИП ЕМР РТ).

Концессионер – Обществом с ограниченной ответственностью «Теплосервис» (далее – ООО «Теплосервис»).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

|  |  |
| --- | --- |
| Ахмадеева Э.Р. | руководитель Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан |
| Карлина С.В. | И.о.заместителя руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан по экономическому развитию |
| Захарова М.И. | заместитель председателя МКУ Финансово-бюджетная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан |
| Билалова Г.С. | председатель МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан |
| Шалаумова Н.П. | начальник юридического отдела Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан |
| Гаязетдинов Э.А. | И.о.директора МУП «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства» Елабужского муниципального района Республики Татарстан |

Проверяемый период: 2021-2023 гг.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

Согласно Соглашению, Концессионер обязуется модернизировать объекты теплоснабжения, расположенные в Елабужском муниципальном районе и г.Елабуга.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

В 2021 году были выполнены следующие работы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов | Адрес | Вид работ | Цена, рублей |
| 1 | Котельная (СДК)  | с.Лекарево, ул. Садовая, д.8 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 2 | Котельная (СДК) | с. Большие Армалы, ул. Центральная, д.9 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 3 | Котельная (СДК) | с. Старый Юраш, ул. Школьная, д.33 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 4 | Котельная «Детская художественная школа №1» им. И.И.Шишкина | г.Елабуга, ул. Казанская, д.1 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 5 | Котельная (школа №3) | с.Хлыстово, ул.Набережная, д.31 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 6 | Котельная (школа) | с. Большой Шурняк, ул. Полевая, д.1б | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 7 | Котловая школы | с.Морты, ул. Молодёжная-2, д.20 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 8 | Котельная (школа) | с.Поспелово, ул.Набережная, д.1а | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 9 | Котельная (школа) | с. Старый Куклюк, пер. Школьный, д.2 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 10 | Котельная школы | с. Старые Юраши, ул. Школьная, д.25 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 11 | Здание блочной котельной (школа) | с.Танайка, ул.40 лет Победы, д.16 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 12 | Кочегарка (школа) | с. Яковлево, ул. Мира, д.1 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 13 | Котельная (д/сад №12 «Солнышко») | г.Елабуга, пр-т Нефтяников, д.43А | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 14 | Котельная детского сада | с.Армалы, ул.Башиловка. д.2 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| Реконструкция сетей теплоснабжения диаметр 76 мм, длина участка 15 м в двухтрубном измерении | 126 000,00 |
| 15 | Топочная детского сада | с. Большое Елово, ул. Молодёжная, д.19 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 16 | Котельная (д/сад) | с.Гари, ул.Центральная. д.7 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| Реконструкция сетей теплоснабжения диаметр 76 мм, длина участка 40 м в двухтрубном измерении | 168 000,00 |
| 17 | Котельная (д/сад) | с.Татарский Дюм-Дюм, ул.Школьная, д.3 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 18 | Котельная (д/сад) | с.Старые Юраши, ул.Школьная. д.42А | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| Реконструкция сетей теплоснабжения диаметр 76 мм, длина участка 25 м в двухтрубном измерении | 111 497,20 |
| 19 | Топочная детского сада «Солнышко» | с.Танайка, ул.Шолохова, д.9 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 20 | Автономная котельная (ФОК) | г.Елабуга, ул.Мира, д.4 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| 21 | Блочная газовая котельная Центрального стадиона в г.Елабуга | г.Елабуга, ул.Гиззата, д.33 | Модернизация котельной с применением средств диспетчеризации | 100 000,00 |
| **Итого:** | **2 505 497,20** |

В 2022 году были выполнены следующие работы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов | Адрес | Вид работ | Цена, рублей |
| 1 | Котельная (СДК) | с. Большие Армалы, ул. Центральная, д.9 | Реконструкция здания котельной с применением косметического ремонта | 33 530,00 |
| 2 | Котельная «Детская художественная школа №1» им. И.И. Шишкина | г. Елабуга, ул. Казанская, д.1 | Реконструкция здания котельной с применением косметического ремонта | 12 160, 00 |
| 3 | Котельная (школа №3) | с. Хлыстово, ул. Набережная, д.31 | Модернизация котельной с заменой насосов Wilo PH-251E и запорной арматуры  | 304 280, 00 |
| Реконструкция здания котельной с применением косметического ремонта | 25 960, 00 |
| Реконструкция котельной с заменой окон и дверей | 78 640, 00 |
| 4 | Котельная (школа) | с. Большой Шурняк, ул. Полевая, д.1б | Модернизация котельной с заменой насосов Wilo PH-251E и запорной арматуры | 134 010, 00 |
| 5 | Котловая школы | с. Морты, ул. Молодёжная-2, д.20 | Реконструкция здания котельной с применением косметического ремонта | 109 140, 00 |
| 6 | Котельная школы | с. Поспелово, ул. Набережная, д.1а | Модернизация котельной с заменой насосов Wilo PH-251E и запорной арматуры | 163 260, 00 |
| Реконструкция здания котельной с применением косметического ремонта | 114 620, 00 |
| Реконструкция здания котельной с заменой окон и дверей | 122 920, 00 |
| Модернизация котельной с установкой мембранного расширительного бака | 60 000, 00 |
| 7 | Котельная школы | с. Старые Юраши, ул. Школьная, д.25 | Реконструкция здания котельной с применением косметического ремонта | 5 730, 00 |
| 8 | Котельная (д/сад №12 «Солнышко») | г. Елабуга, пр-т Нефтяников, д.43А | Реконструкция здания котельной с применением косметического ремонта | 13 180, 00 |
| Реконструкция здания котельной с заменой дверей | 32 120, 00 |
| Модернизация электропроводки с установкой разъёма для аварийного подключения электроснабжения | 37 980, 00 |
| 9 | Топочная детского сада | с. Большое Елово, ул. Молодёжная, д.19 | Реконструкция здания котельной с применением косметического ремонта | 25 990, 00 |
| Реконструкция здания котельной с заменой окон и дверей | 65 520, 00 |
| Модернизация электропроводки с установкой разъёма для аварийного подключения электроснабжения | 36 230, 00 |
| 10 | Котельная (д/сад) | с. Старые Юраши, ул. Школьная. д.42А | Реконструкция котельной с применением косметического ремонта | 4 960, 00 |
| Замена теплотрассы от котельной до детского сада Ду 63 мм полипропилен, протяженностью 100 м. | 450 157, 00 |
| 11 | Топочная детского сада «Солнышко» | с. Танайка, ул. Шолохова, д.9 | Модернизация котельной с заменой насосов Wilo PH-251E и запорной арматуры | 217 420, 00 |
| Реконструкция здания котельной с применением косметического ремонта | 9 750, 00 |
| Модернизация котельной с установкой мембранного расширительного бака | 60 000, 00 |
| Реконструкция котельной с установкой подпиточной насосной станция Джамбо 50/28 Ч-18 Джилекс | 36 142, 00 |
| 12 | Котельная детского сада | с. Большие Армалы, ул. Башиловка, д.2 | Реконструкция здания котельной с применением косметического ремонта | 55 180, 00 |
| 13 | Котельная школы | с. Яковлево, ул. Мира, д.1 | Реконструкция здания котельной с заменой окон и дверей  | 79 380, 00 |
| Модернизация электропроводки с установкой разъёма для аварийного подключения электроснабжения | 31 190, 00 |
| 14 | Котельная школы | с. Старый Куклюк, ул. Школьная, д.2 | Модернизация электропроводки с установкой разъёма для аварийного подключения электроснабжения | 38 020, 00 |
| 15 | Котельная детского сада | с. Татарский Дюм-Дюм, ул. Школьная, д.3 | Модернизация электропроводки с установкой разъёма для аварийного подключения электроснабжения | 44 290, 00 |
| 16 | Котельная СДК  | с. Старый Юраш, ул. Школьная, д.33 | Реконструкция котельной с установкой подпиточной насосной станция Джамбо 50/28 Ч-18 Джилекс | 139 300, 00 |
| Итого: | 2 541 059,00 |

Заключение

Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ахмадеева Э.Р |
| И.о.заместителя руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан по экономическому развитию | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Карлина С.В. |
| Заместитель председателя МКУ Финансово-бюджетная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Захарова М.И. |
| Председатель МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Билалова Г.С. |
| Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шалаумова Н.П. |
| Директор МУП «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства» Елабужского муниципального района Республики Татарстан | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Гаязетдинов Э.А. |